



AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDSVERORDENING van 2 september 2014, no. 1 , tot vaststelling van de hernieuwde 1^e herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire 2010.

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire heeft vastgesteld;

dat bij besluit van 31 mei 2012 (2012014492) het ROB door de eilandsraad voor de eerste keer is herzien;

dat tegen dit herzieningsbesluit door advocatenkantoor Boekel De Nerée namens Stichting Nationale Parken Bonaire (Stinapa) en Stichting Sea Turtle Conservation Bonaire (STCB) beroep is ingesteld tegen de herzieningspunten die betrekking hebben op de uitbreiding van de pier bij Karel's Beach Bar en het overeenkomstig de bestaande situatie bestemmen van het plateau bij voormalig restaurant 'Green Parrot' (herzieningspunt 24; bouwen van pieren in het marine park) ;

dat het beroep bij uitspraak van het Gerecht in Eerste Aanleg BES op 10 juni 2014 (War BES 2013/5) gegrond is verklaard wegens strijdigheid met art. 28 en 32 van het Eilandsbesluit Onderwaterpark Bonaire en het ontbreken van een verslag als bedoeld in artikel 8 van Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES (Wet GRO BES);

dat op grond van de uitspraak binnen 3 maanden een nieuw besluit op de bezwaren genomen dient te worden met inachtneming van hetgeen overwogen is in de uitspraak;

dat het door het Gerecht gevraagde verslag als bedoeld in artikel 8 van de Wet GRO BES inmiddels onderdeel uit maakt van de stukken behorende bij de nu voorliggende hernieuwde vaststelling;

dat de strijdigheid met het Eilandsbesluit Onderwaterpark Bonaire is opgeheven door de op 31 maart 2014 door het bestuurscollege vastgestelde wijziging van dit Eilandsbesluit (AB 2014, no.1);

dat met de nu voorliggende hernieuwde vaststelling van de 1^e gedeeltelijke herziening van het ROB voldaan wordt aan hetgeen opgedragen is in de uitspraak;

dat uit de bij deze overwegingen behorende notitie '*nota van beantwoording bezwaren STCB en Stinapa tegen de 1^e gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire voor zover betrekking hebbende op de realisatie van een pier nabij Karel's Beach Bar en op het plateau van het voormalige restaurant Green Parrot*' blijkt dat de door STCB en Stinapa ingediende bezwaren geen aanleiding zijn om de eerste herziening van het ROB ten aanzien van de onderwerpen uitbreiding pier Karels Beach Bar en het plateau Green Parrot niet (opnieuw) vast te stellen;

dat er in het algemeen ook uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en een verantwoord milieubeheer geen bezwaar bestaat tegen een herziening van het ROB op deze punten;

Gelet op:

Hoofdstuk 3 Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES;

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22);

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de navolgende eilandsverordening:

Artikel I

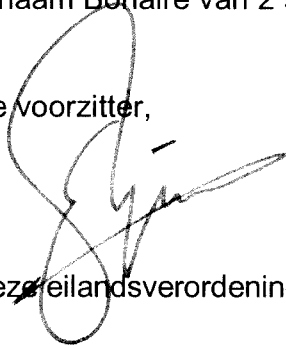
De hernieuwde 1^e herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire wordt conform de bij deze eilandsverordening behorende bijlage vastgesteld.

Artikel II

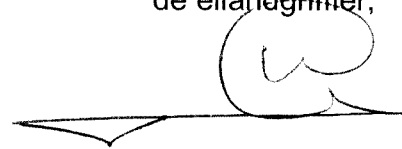
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar afkondiging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire van 2 september 2014.

De voorzitter,

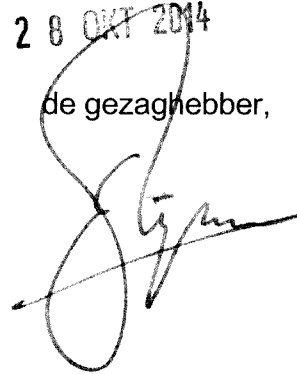


de eilandgriffier,



Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op 28 OKT 2014

de gezaghebber,





AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDSVERORDENING van 2 september 2014, no. 1, tot vaststelling van de hernieuwde 1^e herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire 2010.

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire heeft vastgesteld;

dat bij besluit van 31 mei 2012 (2012014492) het ROB door de eilandsraad voor de eerste keer is herzien;

dat tegen dit herzieningsbesluit door advocatenkantoor Boekel De Nerée namens Stichting Nationale Parken Bonaire (Stinapa) en Stichting Sea Turtle Conservation Bonaire (STCB) beroep is ingesteld tegen de herzieningspunten die betrekking hebben op de uitbreiding van de pier bij Karel's Beach Bar en het overeenkomstig de bestaande situatie bestemmen van het plateau bij voormalig restaurant 'Green Parrot' (herzieningspunt 24; bouwen van pieren in het marine park) ;

dat het beroep bij uitspraak van het Gerecht in Eerste Aanleg BES op 10 juni 2014 (War BES 2013/5) gegrond is verklaard wegens strijdigheid met art. 28 en 32 van het Eilandsbesluit Onderwaterpark Bonaire en het ontbreken van een verslag als bedoeld in artikel 8 van Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES (Wet GRO BES);

dat op grond van de uitspraak binnen 3 maanden een nieuw besluit op de bezwaren genomen dient te worden met inachtneming van hetgeen overwogen is in de uitspraak;

dat het door het Gerecht gevraagde verslag als bedoeld in artikel 8 van de Wet GRO BES inmiddels onderdeel uit maakt van de stukken behorende bij de nu voorliggende hernieuwde vaststelling;

dat de strijdigheid met het Eilandsbesluit Onderwaterpark Bonaire is opgeheven door de op 31 maart 2014 door het bestuurscollege vastgestelde wijziging van dit Eilandsbesluit (AB 2014, no.1);

dat met de nu voorliggende hernieuwde vaststelling van de 1^e gedeeltelijke herziening van het ROB voldaan wordt aan hetgeen opgedragen is in de uitspraak;

dat uit de bij deze overwegingen behorende notitie '*nota van beantwoording bezwaren STCB en Stinapa tegen de 1^e gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire voor zover betrekking hebbende op de realisatie van een pier nabij Karel's Beach Bar en op het plateau van het voormalige restaurant Green Parrot*' blijkt dat de door STCB en Stinapa ingediende bezwaren geen aanleiding zijn om de eerste herziening van het ROB ten aanzien van de onderwerpen uitbreiding pier Karels Beach Bar en het plateau Green Parrot niet (opnieuw) vast te stellen;

dat er in het algemeen ook uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en een verantwoord milieubeheer geen bezwaar bestaat tegen een herziening van het ROB op deze punten;

Gelet op:

Hoofdstuk 3 Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES;

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22);

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de navolgende eilandsverordening:

Artikel I

De hernieuwde 1^e herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire wordt conform de bij deze eilandsverordening behorende bijlage vastgesteld.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar afkondiging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire van 2 september 2014.

De voorzitter,
E. E. Rijna,

de eilandgriffier,
W. A. Cecilia, MBA

Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op 28 OKT 2014

de gezaghebber,
E. E. Rijna.

OPENBAAR LICHAAM BONAIRE
Eilandsbesluit van **SEP 02 2014**, no. 1
(archiefnr. 2014010318)

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Gelezen:

Het voorstel van het Bestuurscollege d.d. **26** augustus 2014 inzake de hernieuwde gewijzigde vaststelling van de 1^o gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (2010);

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat de eilandsraad aanleiding heeft gezien om het ROB te herzien en daartoe met ingang van 3 januari 2012 een ontwerp-herziening ROB ter inzage heeft gelegd;

dat tegen deze ontwerp-herziening door onder meer Stichting Nationale Parken Bonaire (Stinapa) en Sea Turtle Conservation Bonaire (STCB) bezwaren zijn ingebracht;

dat de eilandsraad bij eilandsverordening van 31 mei 2012 de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB gewijzigd heeft vastgesteld conform de bij die eilandsverordening behorende bijlage (hierna: het herzieningsbesluit);

dat tegen dit herzieningsbesluit door onder meer Stichting Nationale Parken Bonaire (Stinapa) en Sea Turtle Conservation Bonaire (STCB) beroep bij het Gerecht in Eerste Aanleg BES is ingesteld, welk beroep – in de kern – gericht was tegen de wijziging van het ROB voor wat betreft de bestemming van de percelen zoals aangegeven op de plankaarten 24e en 24g, alsmede voor wat betreft de bestemming Water-Marinepark (artikel 48 ev ROB);

dat het beroep bij uitspraak van het Gerecht van 10 juni 2014 (War BES 2013/5) gegrond is verklaard wegens strijdigheid van het herzieningsbesluit met artikel 8, derde lid, van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES (Wgro BES) en de artikelen 28 en 32 van het Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire;

dat het Gerecht het herzieningsbesluit op grond daarvan heeft vernietigd voor zover betrekking hebbend op de wijzigingen zoals weergegeven onder rechtsoverwegingen 3.6, 3.7 en 3.8 van de uitspraak;

dat het Gerecht daarbij heeft bepaald dat de eilandsraad binnen 90 dagen opnieuw dient te beslissen op de door Stinapa en STCB ingediende bezwaren met inachtneming van hetgeen overwogen is in de uitspraak;

dat de eilandsraad voornemens is de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB opnieuw vast te stellen en in dat kader opnieuw te beslissen op de door Stinapa en STCB ingediende bezwaren met inachtneming van hetgeen overwogen is in de uitspraak;

dat er inmiddels een verslag als bedoeld in artikel 8, derde lid, van de Wgro BES is opgesteld, welk verslag deel uitmaakt van de stukken behorende bij de hernieuwde vaststelling van de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB;

dat de zijdens het Gerecht geoordeelde strijdigheid van het vernietigde herzieningsbesluit met de artikel 28 en 32 van het Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire is opgeheven door de inmiddels op 31 maart 2014 door het bestuurscollege afgekondigde Eilandsbesluit houdende algemene maatregelen inhoudende de wijziging van eerdergenoemd eilandsbesluit (AB 2014 no. 1);

dat met de thans voorliggende hernieuwde vaststelling van de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB voldaan wordt aan de opdracht zoals vervat in eerdergenoemde uitspraak van het Gerecht;

dat de eilandsraad aanleiding ziet om de notitie "Nota van beantwoording bezwaren" van mei 2012 op een aantal onderdelen te verbeteren en/of aan te passen en/of aan te vullen;

dat uit de bij de onderhavige overwegingen behorende (ten opzichte van de "Nota van beantwoording bezwaren" van mei 2012 verbeterde en/of aangepaste en/of aangevulde) notitie "Nota van beantwoording bezwaren" van augustus 2014 blijkt dat er nog immer geen aanleiding is om de door STCB en Stinapa ingediende bezwaren gegrond te verklaren;

dat op grond hiervan geen bezwaren bestaan tegen het – op de hierna te volgen wijze – opnieuw vaststellen van de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB;

dat er ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en een verantwoord milieubeheer geen bezwaren bestaan tegen het – op de

hierna te volgen wijze – opnieuw vaststellen van de eerste gedeeltelijke herziening van het ROB.

Gelet op:

Hoofdstuk 3 Wet Grondslagen Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning BES;
Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22);

BESLUIT:

- I. het ten behoeve van het onderhavige herzieningsbesluit opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen;
- II. de door STCB en Stinapa ingediende bezwaren tegen de ontwerp-herziening ROB ongegrond te verklaren;
- III. de notitie "Nota van beantwoording bezwaren" van augustus 2014, die aan deze eilandsverordening is gehecht, te beschouwen als de toelichting bij de opnieuw vast te stellen eerste gedeeltelijke herziening van het ROB, voor wat betreft de onderdelen 'uitbreiding Karels Pier' en 'Green Parrot';
- IV. Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire te herzien zoals hierna wordt weergegeven.

1 Plankaarten

De plankaarten van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire worden herzien op de wijze zoals is weergegeven op de bij dit besluit behorende kaarten.

Kaart 24a. De bestemming van het perceel 4-D-2036 wordt gedeeltelijk gewijzigd (conform het thans aanwezige plateau) in de bestemming 'Recreatie-Kustzone'. Tevens wordt ter plaatse de aanduiding 'geen bebouwing toegestaan' op de plankaart opgenomen.

Kaart 24b. Ter plaatse van het nieuw te realiseren plateau wordt de bestemming gewijzigd van 'Water-Marinepark' in de bestemming 'Centrum'. Binnen dit gebied wordt een bouwaanduiding 'maximum bebouwingsoppervlak (m²)' op de plankaart opgenomen met daarin het getal 100. Tevens wordt er een bouwaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' vermeld, waarbij de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen. Ter plaatse van de bestaande bebouwing op de pier ter hoogte van het perceel wordt de aanduiding 'bestaande bebouwing' aangebracht.

2. Voorschriften

De voorschriften van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire worden herzien op de wijze zoals hierna wordt weergegeven.

Bestemming Water - Marinepark

I. Aan artikel 48.1 onder 3 wordt de volgende zin toegevoegd: *"Op de pier ter hoogte van Kaya J.N.E. Craane 10-12 (percelen 4-D-626 en 4-D-627) zijn tevens terrassen ten behoeve van de aangrenzende horecagelegenheid toegestaan."*

II. Artikel 48.2. wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

- a. *Op de gronden met de bestemming 'Water – Marinepark' mogen alleen steigers en pieren worden gebouwd tot:
 1. een bouwhoogte van maximaal 1,25 meter;
 2. een lengte van maximaal 40 meter;
 3. een oppervlakte van maximaal 480 m2.*
- b. *Op een pier mag niet worden gebouwd."*

III. Aan artikel 48 wordt een nieuw lid 48.3 (onder doornummering van de overige leden) ingevoegd dat als volgt komt te luiden:

"48.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

48.3.1 Uitzonderingen

Het is in bijzondere - door het bestuurscollege per geval te beoordelen situaties - gevallen mogelijk om van het bepaalde in artikel 48.2 af te wijken.

48.3.2 Voorwaarden

Afwijking van artikel 48.2 is enkel mogelijk indien het bestuurscollege hiervoor een vrijstelling verleent. Het bestuurscollege kan dit doen als het van oordeel is dat hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de in het eerste lid van artikel 48 genoemde waarden en de bebouwing noodzakelijk is ten behoeve van een toegelaten functie.

De vrijstelling mag niet leiden tot een grotere overschrijding van de maximaal toegestane oppervlakte van meer dan 20%."

Bestemming Recreatie-Kustzone

Artikel 42.2.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

"Er mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het beheer van het gebied van deze bestemming worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding 'geen bebouwing toegestaan' is het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet toestaan."

Bestemming Centrum

Artikel 19.2.1. onder b wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

"De totale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan

- *het in de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage van de kavel bedragen of*
- *het in de aanduiding 'maximum bebouwingsoppervlak' aangegeven m2 bedragen."*

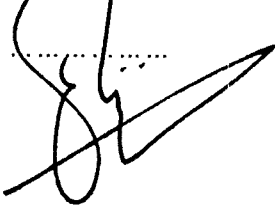
Aan artikel 19.2.1 wordt onder 'd' een nieuwe bepaling toegevoegd die als volgt komt te luiden:

"Ter plaatste van de aanduiding 'bestaande bebouwing' mogen alleen gebouwen overeenkomstig de bestaande situatie worden gebouwd."

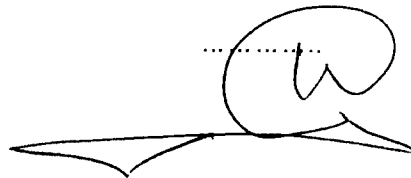
Aldus vastgesteld in de vergadering van de Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire van ...

SEP 02 2014

De Voorzitter,



De Griffier,



Afschrift deze te zenden aan:
de algemene rekenkamer (2x)
Directie Ruimte en Ontwikkeling en JAZ