

1548/2015

Datum inboeken advies: 26 APR 2016

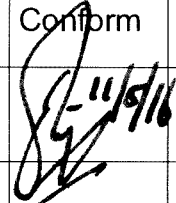
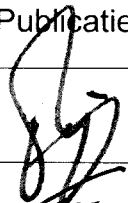
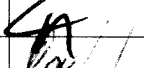

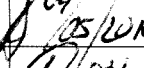
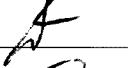
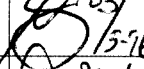
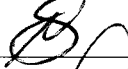
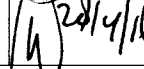
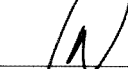
Archiefnr: 2016003346

Directie: Ruimte&Ontwikkeling Afdeling: Beleid&Projecten Kopie aan:
Bijlagen: Brief Selibon N.V. d.d. 10 september 2015, ontwerp-besluit, ruimtelijke onderbouwing
Onderwerp: Binnenplanse wijziging t.b.v. afvalcentrum Lagun van Selibon

Advies/te beslissen punten:

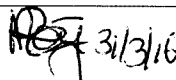
Het bestuurscollege besluit:

1. Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te wijzigen op grond van artikel 69.7 om ter plaatse van de landfill de toegestane oppervlakte aan gebouwen te verhogen van 400m² naar 1100m² ten behoeve van de realisatie van een milieustraat/afvalcentrum waarmee het algemeen belang gediend wordt.
2. In te stemmen met bijgevoegd ontwerp-wijzigingsbesluit.
3. Het ontwerp-besluit tot wijziging ROB conform wettelijke procedure ter inzage te leggen gedurende vijftien dagen.
4. Selibon op de hoogte te stellen van uw besluit middels bijgevoegde concept-brief.

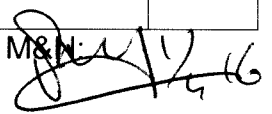
	Conform	BC vergad.	Publicatie	Opmerkingen:	
Gezag.					
Gedep A					
Gedep B					
Gedep C					
Secretaris					
Beslissing BC d.d. 12-05-16 hq					
Aan directie R & O en Comm vhu gemaild 16-5-16 E					
Tekstvoorstel besluitenlijst				Publicatie	Par. Dir.
Het bestuurscollege heeft ingestemd met een binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 t.b.v. de realisatie van afvalcentrum Lagun.				JA	
				NEE	

Datum advies: 23/3/16

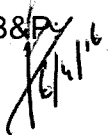
Naam adviseur: P.D. Noij-Penning

 31/3/16

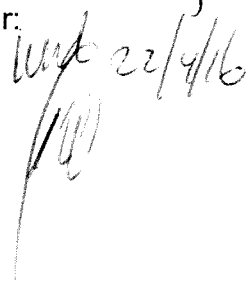
Paraaf M&N:

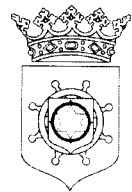
 1/4/16

Paraaf Afd. hfd. B&P

 16/4/16

Paraaf Directeur:

 22/4/16



Aanleiding:

Ter uitvoering van het afvalbeheersplan heeft Selibon N.V. per brief d.d. 15 september 2015 verzocht om een wijziging in het ROB ten behoeve van de realisatie van een milieustraat/afvalcentrum. In het bijzonder gaat het om de bouw van twee loodsen op het perceel van de Landfill aan Kaminda Lagun. In de loodsen zal afval worden gescheiden en opgeslagen. In één van de loodsen komt een afvalverbrandingsinstallatie te staan voor het verbranden van (bio)medisch- en infectueus afval. Ook voorziet het plan in de aanleg van een betonnen vloer ten behoeve van afvalscheiding.

Het perceel heeft op dit moment de bestemming 'Bedrijf-afval'. De oppervlakte van gebouwen op het perceel mag maximaal 400 m² bedragen. Het verzoek van Selibon N.V. betreft een tweetal loodsen, één van 18 m x 40 m en één van 6 x 18 m. Ook zullen er een aantal gebouwen (containers) ten behoeve van het opslaan van afval worden geplaatst en wordt er een directiekeet gerealiseerd. Ter plaatse van het afvalcentrum zal het perceel worden verhard.

Knelpunten/ probleemstelling:

De huidige toegestane oppervlakte van 400 m² wordt met het nieuwbouwplan (ruimschoots) overschreden. Gelet op het (algemeen) belang van een deugdelijke afvalscheidings en -verwerkingsvoorziening voor het eiland, wordt geadviseerd om met toepassing van artikel 69.7 van het ROB, de maximaal te bebouwen oppervlakte van het terrein te verruimen om het plan mogelijk te maken. Voorgesteld wordt om de te bebouwen oppervlakte te verruimen tot 1100 m², overeenkomstig de uitgangspunten van het afvalbeheersplan. Er kan medewerking worden verleend aan het initiatief.

Juridisch Kader:

Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire, bestemming Bedrijf-Afval. Via de in artikel 69.7 opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan medewerking verleend aan het initiatief.

Beleidsinhoudelijk kader:

Afvalbeheerplan Bonaire 2013-2022.

Te bereiken resultaat:

Medewerking te verlenen aan het initiatief van Selibon NV aangezien het een zaak van algemeen belang betreft.

Oplossing/ advies:

U wordt als volgt geadviseerd:

1. Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te wijzigen op grond van artikel 69.7 om ter plaatse van de landfill de toegestane oppervlakte aan gebouwen te verhogen van 400m² naar 1100m² ten behoeve van de realisatie van een milieustraat/afvalcentrum waarmee het algemeen belang gediend wordt.
2. In te stemmen met bijgevoegd ontwerp-wijzigingsbesluit.
3. Het ontwerp-besluit tot wijziging ROB conform wettelijke procedure ter inzage te leggen gedurende vijftien dagen.
4. Selibon op de hoogte te stellen van uw besluit middels bijgevoegde concept-brief.

Uitvoering:

- Na positief BC besluit > publicatie advertentie terinzagelegging ontwerp-besluit > V&P
- Verzenden concept-brief aan Selibon



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

Overwegende :

dat Selibon NV een initiatief heeft ingediend dat in strijd is met het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB)

dat dit initiatief is benoemd en beschreven in het document *Ruimtelijke Onderbouwing Binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 ROB, Afvalcentrum Kaminda Lagun d.d. 23 maart 2016*.

dat er, gelet op hetgeen beschreven staat in dit document, ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan het initiatief aangezien het algemeen belang gediend wordt

dat deze medewerking kan worden verleend door gebruik te maken van de in artikel 69.7 in het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid het initiatief, het document *Ruimtelijke Onderbouwing Binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 ROB, Afvalcentrum Kaminda Lagun d.d. 23 maart 2016*, en het ontwerp-wijzigingsbesluit gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage hebben gelegen

dat er gedurende deze termijn wel/geen bezwaren zijn ingediend

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van het initiatief te wijzigen

dat de bevoegdheid tot het wijzigen bij het bestuurscollege ligt

BESLUIT:

1. Artikel 6.2.1b als volgt te wijzigen: De totale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 1.100 m² bedragen.

Aldus vastgesteld op.....

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire



Ruimtelijke Onderbouwing Binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 ROB

Afvalcentrum Kaminda Lagun

Afdeling	Beleid & Projecten (RO)
Datum	23 maart 2016
Status	Ontwerp v1



1. Inleiding

Selibon heeft een plan waarvoor wijziging van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire nodig is. Het gaat om een verzoek van Selibon N.V. voor het bouwen van een afvalcentrum aan Kaminda Lagun. Er kan medewerking verleend worden aan dit initiatief door middel van een binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 van het ROB.

2. Initiatief

Afvalcentrum Selibon Kaminda Lagun, perceel 5-C-23

Ter uitvoering van het afvalbeheersplan heeft Selibon N.V. verzocht om een wijziging in het ROB ten behoeve van de realisatie van een milieustraat/afvalcentrum. In het bijzonder gaat het om de bouw van twee loodsen op het perceel van de Landfill aan Kaminda Lagun. In de loodsen zal afval worden gescheiden en opgeslagen. In één van de loodsen komt een afvalverbrandingsinstallatie te staan voor het verbranden van chemisch afval. Ook voorziet het plan in de aanleg van een betonnen vloer ten behoeve van afvalscheiding,

Het perceel heeft op dit moment de bestemming 'Bedrijf-afval'. De oppervlakte van gebouwen op het perceel mag maximaal 400 m² bedragen. Het verzoek van Selibon N.V. betreft een tweetal loodsen, één van 18 m x 40 m en één van 6 x 18 m. Ook zullen er een aantal gebouwen (containers) ten behoeve van het opslaan van afval worden geplaatst en wordt er een directiekeet gerealiseerd. Ter plaatse van het afvalcentrum zal het perceel worden verhard. De huidige toegestane oppervlakte van 400 m² wordt met het nieuwbouwplan (ruimschoots) overschreden. Gelet op het (algemeen) belang van een deugdelijke afvalscheidings en -verwerkingsvoorziening voor het eiland, wordt geadviseerd om met toepassing van artikel 69.7 van het ROB, de maximaal te bebouwen oppervlakte van het terrein te verruimen om het plan mogelijk te maken. Voorgesteld wordt om de te bebouwen oppervlakte te verruimen tot 1100 m², overeenkomstig de uitgangspunten van het afvalbeheersplan.