

Uitstel Nationale Hypotheek Garantie

Van onze correspondent
KALENDIJK - Het voornemen om een vorm van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) te introduceren in Caribisch Nederland laat nog even op zich wachten. Het is een positieve berichtgeving hierover enkele maanden terug door het de coalitie van Partido Democratico Bonairens (PDB) en de Union Patriótico Bonaireño (UPB) is de nationale hypotheekgarantie nog geen feit.

Rijksvervoersminister Gilbert Isabella zegt in zijn voortgangsrapportage gericht aan de Tweede Kamer dat de mogelijkheden om de hypotheekgarantie ook op de BES-eilanden te introduceren in 2015 verder is verkend. Isabella meldt ook dat op verzoek van Bonaire een traject is ingezet om de geldende regelgeving op het terrein van de woningmarkt te moderniseren. Hier vloeit onder andere de wijziging van de Wet huurcommissieregeling BES uit voort, evenals een wijziging van het Burgerlijk Wetboek BES. In het laatste geval gaat het onder andere over zaken als tijdelijke verhuur voor bepaalde doelgroepen.

Bij het opstellen van de eilandelijke verordeningen verdeelt het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) technische ondersteuning. Het wetsvoorstel is inmiddels ter consultatie voorgelegd aan de drie Openbare Lichamen en vervolgens afhankelijk gemaakt bij de Raad van State. In aanloop naar de wetswijziging brengt het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) in opdracht van BZK de huurwoningmarkt op Bonaire en Saba in kaart. Op Sint Eustatius is de samenwerking tussen de Nederlandse woningcorporatie Woonlinie en het Openbaar Li-

chaam in december 2014 tijdelijk stopgezet, omdat het Bestuurscollege had aangegeven zich niet aan de door zichzelf ondertekende afspraken ten aanzien van de noodzakelijke reorganisatie van de lokale woonstichting te willen houden. De samenwerking tussen de Own

Your Own Home Foundation (OYOHF) op Saba en Woonlinie verloopt wel goed. In december 2015 hebben OYOHF en Woonlinie de reeds bestaande samenwerking, het beheer en nieuwbouw van huurwoningen op Saba, met vijf jaar (2016-2020) verlengd.



Het glas wordt geheven op het nieuwe hotel. FOTO TRAVELPRO

Advertentie

OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam maakt bekend dat zij op 11 en 12 mei 2016 het ontwerp van de 7^e en 8^e herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft goedgekeurd. Het betreft de locaties en onderwerpen waarvan hieronder een overzicht wordt gegeven. Voor belanghebbenden wordt een hoorzitting georganiseerd om kennis te nemen van de wijzigingen van het ROB die aan de eilandsraad ter vaststelling zullen worden voorgelegd. Tijdens deze hoorzitting worden aanwezigen in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en hun mening kenbaar te maken. De hoorzitting vindt plaats op dinsdag 21 juni 2016 van 17.30-19.00 uur in de vergaderzaal van de stadsraad-Bolide & Projecten van de Directie Ruimte & Ontwikkeling, Kaya Amsterdam 21 (boven Alkermans Auteursoplees).

7 ^e herziening	8 ^e herziening
1. Direct gelegen aan de E.E.G. Boulevard ter hoogte van Bolnem Zuid	Bepalen wijzigingsbevoegdheid in de bestemming Natuur Lab, Recreatie-Verleisureactiviteit
2. Perceel 4-F-1498 bij Salina di Marín	Wijzigen bestemming Water-café in bestemming Gemeengebied - 1 en dubbelbestemming Waterberggebied
3. Diverse percelen Kaya Nicholas Zuid (4-G-815/4-G-1080, 4-G-1081, 4-G-1082 en ten zuiden van 4-G-1082)	Wijzigen bestemming Woongebied - 1 in Gemeengebied - 1, voor 4-G-1082 toevoegen aanduiding 'winkel', voor het perceel ten zuiden van 4-G-1082 bestemming Woongebied - 1 wijzigen in Verkeer
4. Diverses gebied met bestemming Recreatie-Verleisureactiviteit zoals Lush House Beach Resort	Toevoegen aanduiding 'wonen' aan bestemming Recreatie-Verleisureactiviteit
5. Kamina (Suru) perceel 4-B-77	Wijzigen bestemming Agrarisch-Kruis in Woongebied-Landbouwgebied 2
6. Bestemming gebied Recreatie-Rustzone	Geplande herziening van gebied
7. Bestemming gebied Recreatie-Rustzone	Geplande herziening van gebied voor bereik of bereik aan huis
8. Kaya Papa Comes 37 (4-S-2885)	Wijzigen bestemming Woongebied 1 naar Gemeengebied 1
9. Kaya Pabou (4-D-451)	Wijzigen bestemming Woongebied 1 naar Gemeengebied 1
10. Activiteiten van onderhoud en beheer worden uitgevoerd van plaats tot plaats van een nieuw effect rapport.	Aanpassing artikel 68.2 ROB

Het bestuurscollege van Openbaar Lichaam Bonaire maakt tevens bekend dat vanaf de dag na de dag van deze publicatie de ontwerp-herzieningen van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) voor een ieder gedurende drie dagen ter inzage worden gelegd bij de Directie Ruimte & Ontwikkeling aan de Kaya Amsterdam no. 21. Tevens zullen de ontwerp-herzieningen van het ROB digitaal beschikbaar zijn via de website www.bonaire.bz.nl.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan door een ieder bezwaar tegen het ontwerp van de 7^e danwel 8^e herziening ROB worden ingediend bij de eilandsraad. Bezwaren dienen schriftelijk, gemotiveerd en voorzien van naam en adres gezonden te worden aan de eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire.

Bezoekadres: E.E. Nijs
 Eilandsecretaris: mr. N. M. Gorzelaar

Courtyard Marriott eind 2016 open

Van onze redactie
AMSTERDAM - Het Courtyard Marriott Bonaire opent op 22 november de deuren. Dat meldt het Nederlandse reisvakblad TravelPro op zijn website. Area vicepresident Caribbean Andrew Houghton van Marriott International gaf afgelopen donderdag in het Marriott Amsterdam een presentatie van de plannen. Het is de eerste grote internationale keten die op Bonaire wordt geopend.

„Vier jaar geleden begonnen de plannen om een hotel op Bonaire te bouwen. De structuur van het hotel was toen al gebeurd, daar konden we niet aan veranderen. Uiteindelijk is besloten dat Courtyard het juiste product was voor de markt. Het hotel bestaat uit 140 kamers en ligt vlakbij het internationale vliegveld. Door de ligging naast het water is het hotel uitermate geschikt voor duikers”, aldus Houghton.

Naast Andrew Houghton was ook pr-manager Marië Reuvers van Tourism Corporation Bonaire (TCB) in Nederland aanwezig om te vertellen wat de organisatie doet om het eiland te promoten. TravelPro kondigt aan hierover meer te schrijven.