



**Verslag ex. artikel 8, derde lid, Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES  
behorende bij de negende gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire  
(ROB)**

Het op 8 oktober 2010 vastgestelde ROB heeft als doel om de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van Bonaire vast te leggen en ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen de kwaliteiten niet aantasten.

Het ROB is gebaseerd op de feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling, maar biedt daarnaast ook ruimte aan gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelingen. Ruimtelijke ordening is immers een dynamisch proces en staat nooit stil. Deze dynamiek zorgt er voor dat niet alle gewenste ontwikkelingen op het moment van vaststelling van het ROB te voorzien waren. Herzieningen van het beleid (het ROB) zijn dan ook nodig om initiatieven welke passen binnen het beleid planologisch mogelijk te maken of om nieuwe (beleids)inzichten te verwerken.

De onderhavige herziening betreft een aanpassing van het ROB om de realisatie van een resort c.q. wellness centrum met voorzieningen in de bestaande woonwijk Sabadeco mogelijk te maken.

De herziening past in de in het ROB geformuleerde uitgangspunten, zoals het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen, het inbreiden in bestaande gebieden en het behouden van de stedenbouwkundige kwaliteiten. Ook uitgangspunten als het aantrekkelijk maken en houden van Bonaire voor recreanten en toeristen en het bieden van ruimte aan voorzieningen kunnen worden genoemd. Het initiatief is derhalve niet in strijd met de uitgangspunten van het ROB en is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Een volledige heroverweging van het beleid en van het ROB vindt plaats in het kader van een algehele herziening van het ROB, welke voor dit jaar is voorzien. Deze herziening kan zonder ruimtelijke of functionele problemen daarop vooruit lopen.