



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Overwegende :

dat er een initiatief is voor de realisatie van een ecolodge ter plaatse van perceel 5-A-22 en aansluitend terrein, gelegen aan de Kaminda Lagun;

dat het initiatief voorziet in de bouw van 14 ecolodges, een receptiegebouw, een beheerderswoning en een horecagelegenheid op eerdergenoemde percelen;

dat dit initiatief in strijd is met de bestemming Agrarisch-Kunuku van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB);

dat de bestemming Agrarisch-Kunuku kan worden voorzien van de aanduiding 'ecolodge' als wordt aangetoond dat deze wijziging geen afbreuk doet aan de agrarische, landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;

dat uit het onderzoek van Wild Conscience 'a study of the natural, cultural, agricultural and scenic values of 6400 m² of land located at Lagun' van 20 januari 2017 blijkt dat geen afbreuk zal worden gedaan aan eerdergenoemde waarden;

dat er ruimtelijk en functioneel bovendien geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan het initiatief;

dat medewerking kan worden verleend door gebruik te maken van de in de artikel 3.7.2. van het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid;

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid het ontwerp-besluit met kaartbijlage gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage heeft gelegen

dat er gedurende deze termijn bezwaren zijn ingediend

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van dit initiatief te wijzigen

dat de bevoegdheid tot het wijzigen bij het bestuurscollege ligt

BESLUIT:

1. Ter plaatse van perceel 5-A-22 en aansluitend perceel een functieaanduiding 'ecolodge' op de plankaart aan te brengen.

Aldus vastgesteld op.....
Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire
Namens hen,
De directeur van de directie Ruimte & Ontwikkeling



Plankaart binnenplanse wijziging Eco Resort Lagun (5-A-22 en aangrenzend perceel)

Toevoegen aanduiding 'ecolodge' ter plaatse van perceel 5-A-22 en aangrenzend perceel in de bestemming Agrarisch-Kunuku.

