



**Verslag ex. artikel 8, derde lid, Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES
behorende bij de tiende gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire
(ROB)**

Het op 8 oktober 2010 vastgestelde ROB heeft als doel om de ruimtelijke kwaliteiten van Bonaire vast te leggen en ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen de kwaliteiten niet aantasten.

Het ROB is gebaseerd op de feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling, maar biedt daarnaast ook ruimte aan gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelingen. Ruimtelijke ordening is immers een dynamisch proces en staat nooit stil. Deze dynamiek zorgt er voor dat niet alle gewenste ontwikkelingen op het moment van vaststelling van het ROB te voorzien zijn. Herzieningen van het beleid (het ROB) zijn dan nodig om initiatieven welke passen binnen het beleid planologisch mogelijk te maken of om nieuwe (beleids)inzichten te verwerken.

De onderhavige herziening betreft het leggen van twee nieuwe woonbestemmingen om nieuwe kavels te kunnen uitgeven en om derhalve de bouw van nieuwe woningen mogelijk te maken. De herziening voorziet in een behoefte.

De herziening past in het in het ROB geformuleerde beleid en daarmee samenhangende uitgangspunten.

Een volledige heroverweging van het beleid en van het ROB vindt plaats in het kader van een algehele herziening van het ROB, waarmee reeds een start is gemaakt.