



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

Overwegende:

dat het openbaar lichaam Bonaire een bouwaanvraag voor het verlengen van de Zuidpier heeft ingediend;

dat de verlenging is gelegen binnen de bestemming Water-Marinepark;

dat op grond van deze bestemming pieren en steigers mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 1 meter;

dat de aanvraag betrekking heeft op de verlening van de Zuidpier met circa 40 meter;

dat de verlenging een hoogte heeft van 4,3 meter (onderzijde);

dat de aanvraag in strijd is met het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB);

dat de verlenging van de pier zal worden gerealiseerd binnen het gebied waarvoor op 20 december 2017 (archieffnummer 20170131) een natuurvergunning is verleend voor (onder andere) de aanleg van 2 afmeerpalen;

dat dit initiatief is benoemd en beschreven in het document *Ruimtelijke Onderbouwing Binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 ROB, Verlenging Zuidpier Havengebied Kralendijk d.d. 27 maart 2018* en bijbehorende documenten;

dat er, gelet op hetgeen beschreven staat in dit document, ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan het initiatief aangezien het algemeen belang wordt gediend, het een publieke voorziening betreft en de verlenging van toegevoegde waarde is voor het (cruise)toerisme en de scheepvaartveiligheid;

dat deze medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan de in artikel 69.7 van het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid;

dat positief is beslist op de aanvragen om vergunningen op grond van de Eilandsverordening Natuurbeheer en de Wet Maritiem Beheer BES waarin de natuurlijke- en archeologische aspecten van de uitbreiding van de Zuidpier zijn afgewogen;

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de aanvraag om bouwvergunning met bijlagen, het document *Ruimtelijke Onderbouwing Binnenplanse wijziging op grond van artikel 69.7 ROB, Verlenging Zuidpier Havengebied Kralendijk d.d. 27 maart 2018*, en het ontwerp-wijzigingsbesluit gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage hebben gelegen

dat er gedurende deze termijn wel/geen bezwaren zijn ingediend;

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van het initiatief te wijzigen;



dat de bevoegdheid tot het wijzigen van het ROB op grond van artikel 69.7 van het ROB bij het bestuurscollege ligt;

BESLUIT:

De verlenging van de Zuidpier conform de situatietekening OV-01 (8 januari 2018) behorende bij de aanvraag om bouwvergunning met nummer 10.808 (14 februari 2018) op de plankaart op te nemen en de bestemming 'Bedrijf-Haven' te geven (art. 8 ROB).

Aldus vastgesteld op.....

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire