



## ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT 2022-01

### Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Overwegende :

dat er een verzoek is ingediend om ter plaatse van perceel 5-E-86 te Nieuw Amsterdam een manege te (her)vestigen met agritoerisme;

dat perceel 5-E-86 de bestemming 'Agrarisch-Kunuku' heeft;

dat het verzoek in strijd is met deze bestemming op grond van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB);

dat het verzoek past binnen de uitgangspunten van het bestuurscollege met betrekking tot het Plattelandsontwikkelingsplan (POP) voor wat betreft het stimuleren van (onder andere) recreatieve activiteiten;

dat uit onderzoek is gebleken dat geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden in het gebied (zie bijgevoegd rapport d.d. 19 maart 2021 van C. Elsmarie F. Beukenboom);

dat initiatiefnemer heeft aangetoond dat het initiatief financieel en economisch haalbaar is;

dat er ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan het verzoek;

dat medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan de in artikel 3.7.2 van het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid;

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid het ontwerp-besluit gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende deze termijn wel/geen bezwaren zijn ingediend;

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van het onderhavige initiatief te wijzigen;

dat de bevoegdheid tot het wijzigen bij het bestuurscollege ligt;

dat bij besluit van 31 januari 2014 (2014001145) de directeur R&O gemandateerd is om deze wijzigingsbesluiten te nemen;



BESLUIT:

- Ter plaatse van perceel 5-E-86 gelegen in Nieuw Amsterdam de aanduidingen 'manege/pensionstalling' en 'agritoeisme' op de plankkaart op te nemen.

Aldus vastgesteld op.....

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

Namens hen,  
De directeur van de directie Ruimte & Ontwikkeling