

Verslag ex. artikel 8, derde lid, Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES behorende bij de twaalfde (gedeeltelijke) herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB)

Het op 8 oktober 2010 vastgestelde ROB heeft als doel om de ruimtelijke kwaliteiten van Bonaire vast te leggen en ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen deze waarden en kwaliteiten niet aantasten.

Het ROB is gebaseerd op de feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling, maar biedt daarnaast ook ruimte aan gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelingen. Ruimtelijke ordening is immers een dynamisch proces en staat nooit stil. Deze dynamiek zorgt er voor dat niet alle gewenste ontwikkelingen op het moment van vaststelling van het ROB te voorzien zijn. Herzieningen van het beleid (het ROB) zijn dan nodig om initiatieven welke passen binnen het beleid planologisch mogelijk te maken of om nieuwe (beleids)inzichten te verwerken.

De thans voorgenomen herziening bestaat uit een aantal technische correcties van het ROB, uitvoering van een BC besluit en een aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Zo zijn er diverse initiatieven en verzoeken ingediend die niet passen binnen de doeleinden of bouwvoorschriften van de huidige bestemming van de gronden waar het initiatief beoogd wordt, maar waar vanuit ruimtelijk en/of functioneel oogpunt geen bezwaar tegen bestaat. Ook wordt met deze herziening een nieuw te ontwikkelen locatie op overheidsgronden gefaciliteerd namelijk een nieuw te ontwikkelen strook percelen aan de hoofdweg bij de entree van Rincon.

Daarnaast heeft onderzoek nieuwe inzichten geboden wat heeft geleid tot voorgestelde aanpassing wat betreft de bestemmingsvlakken in het grote gebied Lima. Tot slot betreft het een paar punten over het vastleggen van bestaande situaties van voor het ROB die nog niet in het ROB opgenomen bleken te zijn.

Ten aanzien van de verwezenlijking van de doelstellingen, beleidsaspecten en richtlijnen van het ROB is vermeldenswaardig dat een ruimtelijk beleid wordt gevoerd, waarbij steeds per concrete situatie een belangenafweging wordt gemaakt tussen enerzijds het beschermen van waarden en de kwaliteit van Bonaire en anderzijds het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het ROB de afgelopen jaren een belangrijke bijdrage heeft geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van Bonaire. Initiatieven worden aan het ROB getoetst en geweigerd indien deze hiermee in strijd zijn en niet leiden tot een goede ruimtelijke ordening.

De herziening is gericht op het op een verantwoorde wijze mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen en op het aantrekkelijk maken en houden van Bonaire voor de inwoners van Bonaire en de recreanten en toeristen.

Het ROB kan geldig blijven en slechts op de in de twaalfde herziening van het ROB genoemde punten worden herzien. Een volledige heroverweging van het beleid en van het ROB vindt plaats in het kader van een algehele herziening van het ROB waarvan het voorontwerp is voorbereid (ROB 2022). De twaalfde herziening van het ROB hoeft zich alleen te richten op de in de herziening genoemde punten.